

ÍNDICE-SUMÁRIO

ESTATUTO DA ORDEM DOS SOLICITADORES E DOS AGENTES DE EXECUÇÃO	
Lei nº 154/2015, de 14 de setembro	7
TÍTULO I Da Ordem dos Solicitadores e dos Agentes de Execução	13
CAPÍTULO I Disposições gerais	13
CAPÍTULO II Organização, estrutura orgânica, composição dos órgãos e competências	16
SECÇÃO I Disposições gerais	16
SECÇÃO II Órgãos nacionais	21
SUBSECÇÃO I Bastonário	21
SUBSECÇÃO II Assembleia-geral	22
SUBSECÇÃO III Assembleia de representantes	25
SUBSECÇÃO IV Conselho geral	27
SUBSECÇÃO V Conselho superior	29
SUBSECÇÃO VI Conselho fiscal	32
SUBSECÇÃO VII Congresso	33
SUBSECÇÃO VIII Assembleias de representantes dos colégios profissionais	34
SUBSECÇÃO IX Conselhos profissionais	35
SECÇÃO III Órgãos regionais	36
SUBSECÇÃO I Assembleias regionais	36
SUBSECÇÃO II Conselhos regionais	37
SECÇÃO IV Órgãos locais	38
SUBSECÇÃO I Assembleias distritais	38
SUBSECÇÃO II Delegações distritais	39
SUBSECÇÃO III Delegações concelhias	40
SECÇÃO V Provedor	40
CAPÍTULO III Eleições, mandatos, referendos e exercício dos cargos	41
SECÇÃO I Disposições gerais	41
SECÇÃO II Mandatos	44
SECÇÃO III Referendos	47

CAPÍTULO IV Regime financeiro	48
TÍTULO II Das atividades profissionais	51
CAPÍTULO I Disposições gerais	51
CAPÍTULO II Incompatibilidades, impedimentos e inscrição	57
SECÇÃO I Incompatibilidades e impedimentos	57
SECÇÃO II Inscrição	60
SECÇÃO III Suspensão da inscrição	63
CAPÍTULO III Direitos e deveres profissionais	66
SECÇÃO I Princípios gerais	66
SECÇÃO II Relações com terceiros	69
SECÇÃO III Regras gerais sobre o estágio	74
CAPÍTULO IV Dos solicitadores	76
SECÇÃO I Exercício da atividade de solicitador	76
SECÇÃO II Direitos e deveres do solicitador	82
SECÇÃO III Infrações disciplinares	83
SECÇÃO IV Fundo de garantia dos solicitadores	84
SECÇÃO V Estágio para solicitador	84
CAPÍTULO V Dos agentes de execução	86
SECÇÃO I Exercício da atividade e estágio	86
SECÇÃO II Incompatibilidades, impedimentos e limites de designação	88
SECÇÃO III Deveres do agente de execução	89
SECÇÃO IV Infrações disciplinares	100
CAPÍTULO VI Poder disciplinar	100
SECÇÃO I Disposições gerais	100
SECÇÃO II Do exercício do poder disciplinar	103
SECÇÃO III Das sanções disciplinares	104
SECÇÃO IV Do processo	110
SECÇÃO V Das garantias	112
CAPÍTULO VII Resolução de litígios	114
CAPÍTULO VIII Sociedades profissionais dos associados	115
SECÇÃO I Sociedades de solicitadores	115
SECÇÃO II Sociedades de agentes de execução	116
SECÇÃO III Sociedades de solicitadores e agentes de execução	117
TÍTULO III Disposições complementares e finais	118

LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR

LEI DOS ATOS PRÓPRIOS DOS ADVOGADOS E DOS SOLICITADORES

Lei nº 49/2004, de 24 de agosto 123

REGULAMENTO DA CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS ADVOGADOS E SOLICITADORES	
Decreto-Lei nº 119/2015, de 29 de junho	129
CAPÍTULO I Disposições gerais	137
CAPÍTULO II Organização	138
SECÇÃO I Órgãos	138
SECÇÃO II Direção	138
SECÇÃO III Conselho geral	140
SECÇÃO IV Conselho de fiscalização	141
SECÇÃO V Assembleias dos advogados e dos associados da Câmara dos Solicitadores	143
CAPÍTULO III Beneficiários	146
CAPÍTULO IV Eventualidades e benefícios	148
SECÇÃO I Disposições gerais	148
SECÇÃO II Reforma	148
SECÇÃO III Invalidez	152
SECÇÃO IV Subsídio por morte	154
SECÇÃO V Subsídio de sobrevivência	154
SECÇÃO VI Assistência	157
SUBSECÇÃO I Disposições comuns	157
SUBSECÇÃO II Subsídios normais	158
SUBSECÇÃO III Subsídios eventuais	159
CAPÍTULO V Contribuições	160
CAPÍTULO VI Penalidades	164
CAPÍTULO VII Gestão financeira	165
SECÇÃO I Receitas	165
SECÇÃO II Despesas	166
SECÇÃO III Tesouraria	166
SECÇÃO IV Fundos próprios	166
CAPÍTULO VIII Controle de gestão	168
SECÇÃO I Relatório e contas	168
CAPÍTULO IX Disposições complementares, transitórias e finais	168
 CÓDIGO DEONTOLÓGICO DOS SOLICITADORES E DOS AGENTES DE EXECUÇÃO	
Regulamento nº 202/2015	173
CAPÍTULO I Disposições comuns a solicitadores e agentes de execução	174
CAPÍTULO II Disposições específicas relativas aos solicitadores	183
CAPÍTULO III Disposições específicas relativas aos agentes de execução	184
 REGULAMENTO DAS COMPENSAÇÕES	
Regulamento nº 178/2014	189

REGULAMENTO DISCIPLINAR DA ORDEM DOS SOLICITADORES
E DOS AGENTES DE EXECUÇÃO

Regulamento nº 87/2019	193
CAPÍTULO I Disposições Gerais	194
CAPÍTULO II Competências	194
CAPÍTULO III Participação e Inquérito	197
CAPÍTULO IV Processo Disciplinar	199
CAPÍTULO V Processos Especiais	203
CAPÍTULO VI Disposições Finais	204

REGULAMENTO ELEITORAL E DE REFERENDO

Regulamento nº 325/2017	205
CAPÍTULO I Disposições Gerais	206
CAPÍTULO II Votação	210
CAPÍTULO III Apuramento dos resultados	212
CAPÍTULO IV Eleição dos órgãos nacionais e regionais	213
CAPÍTULO V Eleição dos delegados concelhios	214
CAPÍTULO VI Eleição dos delegados ao Congresso	214
CAPÍTULO VII Referendo	214
CAPÍTULO VIII Disposições finais	215

REGULAMENTO DOS EMPREGADOS DE SOLICITADORES
E AGENTES DE EXECUÇÃO

Regulamento nº 431/2011	217
-------------------------	-----

REGULAMENTO DE TAXAS, SEGURO OBRIGATÓRIO
E COBRANÇA E ISENÇÃO DE QUOTAS

Regulamento nº 341/2017	223
CAPÍTULO I Disposição Geral	224
CAPÍTULO II Taxas	225
CAPÍTULO III Quotas	226
CAPÍTULO IV Oferta de seguro de responsabilidade civil profissional a associados	227
CAPÍTULO V Disposições finais	228

REGULAMENTO DO TRAJO PROFISSIONAL
E DAS INSÍGNIAS DE ASSOCIADOS DA ORDEM
DOS SOLICITADORES E DOS AGENTES DE EXECUÇÃO

Regulamento nº 1109/2016	233
--------------------------	-----

REGULAMENTO DE LAUDOS

Regulamento nº 330/2017	237
-------------------------	-----

REGULAMENTO DAS COMUNICAÇÕES DA ORDEM E USO DO CORREIO E CERTIFICADO ELETRÔNICO Regulamento nº 331/2017	245
REGULAMENTO DO EXAME PARA AVALIAÇÃO SOBRE ATUALIZAÇÃO DOS CONHECIMENTOS E COMPETÊNCIAS Regulamento nº 547/2017	251
REGULAMENTO DO PROJETO GEOPREDIAL Regulamento nº 291/2013	255
CAPÍTULO I Disposições Gerais	257
CAPÍTULO II Processo de Identificação de imóvel	260
SECÇÃO I Regras do processo de identificação	260
SECÇÃO II Atualizações ao PIII	264
SECÇÃO III Requisitos técnicos	265
CAPÍTULO III Condições de adesão	269
CAPÍTULO IV Taxas	271
CAPÍTULO V Fiscalização, ação disciplinar e reclamação	271
SECÇÃO I Fiscalização e reclamação	271
SECÇÃO II Sanções	272
CAPÍTULO VI Publicidade e Proteção de dados	272
CAPÍTULO VII Disposições finais e transitórias	274
REGULAMENTO DA CAIXA DE COMPENSAÇÕES DOS SOLICITADORES DE EXECUÇÃO Regulamento nº 132/2013	277
CAPÍTULO I Caixa de Compensações	278
SECÇÃO I Disposições Gerais	278
SECÇÃO II Gestão da Caixa de Compensações	279
SECÇÃO III Receitas e Custos da Caixa de Compensações	280
SECÇÃO IV Despesas de deslocamentos	282
CAPÍTULO II Liquidação e Cobrança dos valores devidos à Caixa de Compensações	283
SECÇÃO I Liquidação e cobrança	283
SECÇÃO II Retificação de declarações	285
SECÇÃO III Atraso no pagamento	286
CAPÍTULO III Disposições finais	287
REGULAMENTO DE ARQUIVO Regulamento nº 328/2017	289
CAPÍTULO I Objeto e âmbito	291
CAPÍTULO II Normas gerais	291
CAPÍTULO III Arquivo dos solicitadores	293

CAPÍTULO IV Arquivo dos agentes de execução	294
CAPÍTULO V Arquivos assumidos pela OSAE	296
REGULAMENTO DE PUBLICIDADE, IMAGEM E UTILIZAÇÃO DE MARCAS DE TITULARIDADE DA ORDEM	
Regulamento nº 548/2017	299
CAPÍTULO I Publicidade	301
SECÇÃO I Geral	301
SECÇÃO II Publicidade funcional	302
SECÇÃO III Publicidade Pessoal	302
SECÇÃO IV Sociedades	305
SECÇÃO V Pareceres	305
CAPÍTULO II Imagem dos Atos de Solicitador e de Agente de Execução	305
CAPÍTULO III Imagem de Solicitadores e de Agentes de Execução	306
CAPÍTULO IV Cessação do Direito de Uso da Imagem	307
CAPÍTULO V Balcão Único do Solicitador (BUS)	308
SECÇÃO I Natureza, Imagem, Direitos e Deveres	308
SECÇÃO II Inscrição	310
CAPÍTULO VI Disposições Finais e Transitórias	311
REGULAMENTO DAS CONTAS-CLIENTE DE SOLICITADOR	
Regulamento nº 611/2017	315
REGULAMENTO DE ESTÁGIO PARA SOLICITADORES	
Regulamento nº 1108/2016	321
CAPÍTULO I Princípios e disposições gerais	322
CAPÍTULO II Estrutura orgânica do estágio e competências dos órgãos	328
CAPÍTULO III Do estágio	329
CAPÍTULO IV Da reclamação	331
CAPÍTULO V Disposições finais e transitórias	332
REGULAMENTO DO AGENTE DE EXECUÇÃO CONTRATADO OU ASSOCIADO	
Regulamento nº 36/2017	337
REGULAMENTO DO FUNDO DE GARANTIA DOS AGENTES DE EXECUÇÃO	
Regulamento nº 172/2014	341
REGULAMENTO DE CAUÇÃO A PRESTAR PELOS AGENTES DE EXECUÇÃO	
Regulamento nº 37/2017	347

REGULAMENTO DE REGISTO DE ATOS E REGISTO DE BENS DE AGENTE DE EXECUÇÃO	
Regulamento nº 38/2017	351
CAPÍTULO I Disposição Geral	352
CAPÍTULO II Registo de Atos	352
CAPÍTULO III Registo de bens penhorados	354
REGULAMENTO DE FISCALIZAÇÃO E DE FUNCIONAMENTO DAS COMISSÕES DE FISCALIZAÇÃO DOS AGENTES DE EXECUÇÃO	
Regulamento nº 41/2014	357
CAPÍTULO I Disposições gerais	357
CAPÍTULO II Fiscalização	358
REGULAMENTO DE CONTABILIDADE E CONTA-CLIENTE DE AGENTE DE EXECUÇÃO	
Regulamento nº 52/2017	361
CAPÍTULO I Disposições gerais	362
CAPÍTULO II Contabilidade	368
CAPÍTULO III Movimentos anteriores a 1 de maio de 2012	369
CAPÍTULO IV Regime transitório para liquidação e encerramento das atuais contas-cliente	371
CAPÍTULO V Disposições finais	372
REGULAMENTO DE ESTRUTURAS E MEIOS DO ESCRITÓRIO DO AGENTE DE EXECUÇÃO	
Regulamento nº 27/2017	375
REGULAMENTO DE DELEGAÇÕES	
Regulamento nº 435/2009	383
CAPÍTULO I Disposições gerais	384
CAPÍTULO II Bolsa de Actos	386
CAPÍTULO III Mediação de conflitos nas delegações	387
CAPÍTULO IV Disposições Finais	388
REGULAMENTO DA CAIXA DE COMPENSAÇÕES DOS AGENTES DE EXECUÇÃO	
Regulamento nº 133/2013	389
CAPÍTULO I Caixa de Compensações	390
SECÇÃO I Disposições Gerais	390
SECÇÃO II Gestão da Caixa de Compensações	391
SECÇÃO III Receitas e Custos da Caixa de Compensações	392
SECÇÃO IV Despesas de deslocações	394

CAPÍTULO II Liquidação e Cobrança dos valores devidos à Caixa de Compensações	395
SECÇÃO I Liquidação e cobrança	395
SUBSECÇÃO I Processos de Execução posteriores à entrada em vigor do presente regulamento – “novos”	396
SUBSECÇÃO II Processos de execução posteriores a 31/03/2009 e anteriores à entrada em vigor do presente regulamento	397
SECÇÃO II Retificação de declarações	398
SECÇÃO III Atraso no pagamento	399
CAPÍTULO III Disposições finais	400
REGULAMENTO DO ESTÁGIO DE AGENTES DE EXECUÇÃO Regulamento nº 275/2011	403

SUMÁRIO

ESTATUTO DA ORDEM DOS SOLICITADORES E DOS AGENTES DE EXECUÇÃO Lei nº 154/2015, de 14 de setembro	7
LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR	
LEI DOS ATOS PRÓPRIOS DOS ADVOGADOS E DOS SOLICITADORES Lei nº 49/2004, de 24 de agosto	123
REGULAMENTO DA CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS ADVOGADOS E SOLICITADORES Decreto-Lei nº 119/2015, de 29 de junho	129
CÓDIGO DEONTOLÓGICO DOS SOLICITADORES E DOS AGENTES DE EXECUÇÃO Regulamento nº 202/2015	173
REGULAMENTO DAS COMPENSAÇÕES Regulamento nº 178/2014	189
REGULAMENTO DISCIPLINAR DA ORDEM DOS SOLICITADORES E DOS AGENTES DE EXECUÇÃO Regulamento nº 87/2019	193
REGULAMENTO ELEITORAL E DE REFERENDO Regulamento nº 325/2017	205

SUMÁRIO

REGULAMENTO DOS EMPREGADOS DE SOLICITADORES E AGENTES DE EXECUÇÃO Regulamento nº 431/2011	217
REGULAMENTO DE TAXAS, SEGURO OBRIGATÓRIO E COBRANÇA E ISENÇÃO DE QUOTAS Regulamento nº 341/2017	223
REGULAMENTO DO TRAJO PROFISSIONAL E DAS INSÍGNIAS DE ASSOCIADOS DA ORDEM DOS SOLICITADORES E DOS AGENTES DE EXECUÇÃO Regulamento nº 1109/2016	233
REGULAMENTO DE LAUDOS Regulamento nº 330/2017	237
REGULAMENTO DAS COMUNICAÇÕES DA ORDEM E USO DO CORREIO E CERTIFICADO ELETRÔNICO Regulamento nº 331/2017	245
REGULAMENTO DO EXAME PARA AVALIAÇÃO SOBRE ATUALIZAÇÃO DOS CONHECIMENTOS E COMPETÊNCIAS Regulamento nº 547/2017	251
REGULAMENTO DO PROJETO GEOPREDIAL Regulamento nº 291/2013	255
REGULAMENTO DA CAIXA DE COMPENSAÇÕES DOS SOLICITADORES DE EXECUÇÃO Regulamento nº 132/2013	277
REGULAMENTO DE ARQUIVO Regulamento nº 328/2017	289
REGULAMENTO DE PUBLICIDADE, IMAGEM E UTILIZAÇÃO DE MARCAS DE TITULARIDADE DA ORDEM Regulamento nº 548/2017	299
REGULAMENTO DAS CONTAS-CLIENTE DE SOLICITADOR Regulamento nº 611/2017	315
REGULAMENTO DE ESTÁGIO PARA SOLICITADORES Regulamento nº 1108/2016	321

REGULAMENTO DO AGENTE DE EXECUÇÃO CONTRATADO OU ASSOCIADO Regulamento nº 36/2017	337
REGULAMENTO DO FUNDO DE GARANTIA DOS AGENTES DE EXECUÇÃO Regulamento nº 172/2014	341
REGULAMENTO DE CAUÇÃO A PRESTAR PELOS AGENTES DE EXECUÇÃO Regulamento nº 37/2017	347
REGULAMENTO DE REGISTO DE ATOS E REGISTO DE BENS DE AGENTE DE EXECUÇÃO Regulamento nº 38/2017	351
REGULAMENTO DE FISCALIZAÇÃO E DE FUNCIONAMENTO DAS COMISSÕES DE FISCALIZAÇÃO DOS AGENTES DE EXECUÇÃO Regulamento nº 41/2014	357
REGULAMENTO DE CONTABILIDADE E CONTA-CLIENTE DE AGENTE DE EXECUÇÃO Regulamento nº 52/2017	361
REGULAMENTO DE ESTRUTURAS E MEIOS DO ESCRITÓRIO DO AGENTE DE EXECUÇÃO Regulamento nº 27/2017	375
REGULAMENTO DE DELEGAÇÕES Regulamento nº 435/2009	383
REGULAMENTO DA CAIXA DE COMPENSAÇÕES DOS AGENTES DE EXECUÇÃO Regulamento nº 133/2013	389
REGULAMENTO DO ESTÁGIO DE AGENTES DE EXECUÇÃO Regulamento nº 275/2011	403
ÍNDICE ANALÍTICO	413
ÍNDICE-SUMÁRIO	421
SUMÁRIO	429

BDJUR

BASE DE DADOS JURÍDICA

[LEGISLAÇÃO](#) [CÓDIGOS](#) [JURISPRUDÊNCIA](#) [FORMULÁRIOS](#) [EUR-LEX](#) [DICIONÁRIO](#) [FÓRUM JURÍDICO](#)

bdjur.almedina.net

QUANTO TEMPO JÁ PERDEU A ATUALIZAR A SUA LEGISLAÇÃO?

Na BDJUR procedemos diariamente à atualização de conteúdos, trabalhando de forma sistemática a legislação publicada no Diário da República, disponibilizando códigos, legislação complementar, coletâneas temáticas, decisões jurisprudenciais de tribunais superiores e outras ferramentas práticas para o seu dia-a-dia, como as nossas minutas de autor.

PARA MAIS INFORMAÇÕES

assinaturas@bdjur.almedina.net

213 190 243

916 141 786