

ÍNDICE-SUMÁRIO

Decreto-Lei nº 224/84, de 6 de Julho	7
Decreto-Lei nº 116/2008, de 4 de Julho	11
Decreto-Lei nº 125/2013, de 30 de Agosto	21

CÓDIGO DO REGISTO PREDIAL

TÍTULO I Da natureza e valor do registo	27
CAPÍTULO I Objeto e efeitos do registo	27
SECÇÃO I Disposições fundamentais	27
SECÇÃO II Cessação dos efeitos do registo	32
CAPÍTULO II Vícios do registo	33
TÍTULO II Da organização do registo	35
CAPÍTULO I (<i>Revogado</i>)	35
CAPÍTULO II Suportes documentais e arquivo	36
CAPÍTULO III Referências matriciais e toponímicas	37
SECÇÃO I Conjugação do registo, das matrizes prediais e dos títulos	37
SECÇÃO II Alterações toponímicas	40
TÍTULO III Do processo de registo	40
CAPÍTULO I Pressupostos	40
SECÇÃO I Inscrição prévia e continuidade das inscrições	40
SECÇÃO II Legitimidade e representação	41
CAPÍTULO II Pedido de registo	42
CAPÍTULO III Documentos	44
SECÇÃO I Disposições gerais	44
SECÇÃO II Casos especiais	46
CAPÍTULO IV Apresentação	50
CAPÍTULO V Qualificação do pedido de registo	52
TÍTULO IV Dos atos de registo	55
CAPÍTULO I Disposições gerais	55

CAPÍTULO II	Descrições, averbamentos e anotações	57
SECÇÃO I	Descrições	57
SECÇÃO II	Averbamentos à descrição	60
SECÇÃO III	Anotações especiais à descrição	61
CAPÍTULO III	Inscrição e seus averbamentos	61
SECÇÃO I	Inscrição	61
SECÇÃO II	Averbamento à inscrição	68
TÍTULO V	Da publicidade e da prova do registo	70
CAPÍTULO I	Publicidade	70
CAPÍTULO II	Proteção de dados pessoais	70
SECÇÃO I	Base de dados	70
SECÇÃO II	Comunicação e acesso aos dados	71
CAPÍTULO III	Meios de prova	73
TÍTULO VI	Do suprimento, da retificação e da reconstituição do registo	76
CAPÍTULO I	Meios de suprimento	76
CAPÍTULO II	Da retificação do registo	82
CAPÍTULO III	Reconstituição do registo	87
TÍTULO VII	Da impugnação das decisões do conservador	89
TÍTULO VIII	Disposições diversas	93

LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR

PROCEDIMENTOS ESPECIAIS DE AQUISIÇÃO, ONERAÇÃO E REGISTO DE IMÓVEIS

Decreto-Lei nº 263-A/2007, de 23 de Julho	97	
CAPÍTULO I	Procedimento especial de transmissão, oneração e registo de imóveis	99
SECÇÃO I	Procedimento especial de transmissão, oneração e registo imediato de imóveis	99
SECÇÃO II	Procedimento especial de transmissão, oneração e registo de imóveis com marcação prévia	104
CAPÍTULO II	Direito de preferência	105
CAPÍTULO III	Alterações legislativas	106
CAPÍTULO IV	Disposições finais	107

REGULAMENTAÇÃO DO PROCEDIMENTO ESPECIAL DE TRANSMISSÃO, ONERAÇÃO E REGISTO DE IMÓVEIS

Portaria nº 794-B/2007, de 23 de Julho	111	
CAPÍTULO I	Regulamentação dos procedimentos especiais de aquisição, oneração e registo de imóveis	112
SECÇÃO I	Disposição geral	112
SECÇÃO II	Marcação prévia do procedimento especial de aquisição, oneração e registo de imóveis	112

SECÇÃO III Certidão <i>online</i> do registo predial	113
SECÇÃO IV Manifestação da intenção de exercer o direito legal de preferência	113
SECÇÃO V Período experimental dos procedimentos especiais de aquisição, oneração e registo de imóveis	114
CAPÍTULO II Disposições finais e transitórias	115
REGULAMENTAÇÃO DOS PEDIDOS DE REGISTO PREDIAL	
Portaria nº 621/2008, de 18 de Julho	117
CAPÍTULO I Disposição geral	118
CAPÍTULO II Pedido de registo predial	118
CAPÍTULO III Publicações electrónicas em processos de justificação e rectificação	121
CAPÍTULO IV Publicações electrónicas obrigatórias de registo comercial	122
CAPÍTULO V Disposição final	122
TAXAS DEVIDAS PELA EMISSÃO DE CERTIDÕES, FOTOCÓPIAS, INFORMAÇÕES E CERTIFICADOS DE REGISTO PREDIAL	
Portaria nº 622/2008, de 18 de Julho	123
REGULAMENTO EMOLUMENTAR DOS REGISTOS E NOTARIADO	
Decreto-Lei nº 322-A/2001, de 14 de Dezembro	127
CAPÍTULO I Princípios e normas gerais de interpretação	135
CAPÍTULO II	136
SECÇÃO I Normas gerais de aplicação	136
SECÇÃO II Actos de registo civil e da nacionalidade	137
SECÇÃO III Actos notariais	139
SECÇÃO IV Actos de registo predial	140
SECÇÃO V Actos de registo comercial	141
SECÇÃO VI Actos de registo de navios	142
SECÇÃO VII Actos de Registo Nacional de Pessoas Colectivas	142
SECÇÃO VIII Actos de Registo de Automóveis	143
SECÇÃO XI Actos de identificação civil	144
CAPÍTULO III Tabelamento dos actos	144
SECÇÃO I Registo civil e nacionalidade	144
SECÇÃO II Notariado	150
SECÇÃO III Registo predial	152
SECÇÃO IV Registo comercial	155
SECÇÃO V Registo Nacional de Pessoas Colectivas	158
SECÇÃO VI Registo de navios	160
SECÇÃO VII Registo de automóveis	161
SECÇÃO VIII Identificação civil	163
SECÇÃO IX Emolumentos diversos	164
SECÇÃO X Isenções ou reduções emolumentares	168

REGIME DE TRANSMISSÃO E RECEÇÃO DE DOCUMENTOS COM VALOR DE CERTIDÃO Decreto-Lei nº 66/2005, de 15 de Março	173
INSTRUÇÃO DE ATOS E PROCESSOS DOS REGISTOS E DO NOTARIADO COM FOTOCÓPIAS DE DOCUMENTOS Decreto-Lei nº 30/2000, de 13 de Março	181
CERTIDÃO PERMANENTE DO REGISTO PREDIAL Portaria nº 1513/2008, de 23 de Dezembro	183
COMPETÊNCIA DOS SERVIÇOS QUE DISPONIBILIZEM ATENDIMENTO PRESENCIAL ÚNICO PARA A REALIZAÇÃO DO PROCEDIMENTO ESPECIAL DE AQUISIÇÃO, ONERAÇÃO E REGISTO IMEDIATO DE IMÓVEIS Portaria nº 1534/2008, de 30 de Dezembro	187
DEPÓSITO ELETRÓNICO DE DOCUMENTOS PARTICULARES <i>ONLINE</i> DE ATOS DE REGISTO PREDIAL Portaria nº 1535/2008, de 30 de Dezembro	189
CAPÍTULO I Disposições gerais	191
CAPÍTULO II Depósito electrónico de documento particular autenticado	192
CAPÍTULO III Promoção de actos de registo predial <i>online</i>	197
CAPÍTULO IV Disposições finais	200
INFORMAÇÃO PREDIAL SIMPLIFICADA Portaria nº 54/2011, de 28 de Janeiro	203
REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO MATRICIAL E REGISTRAL DOS BENS IMÓVEIS PERTENCENTES AO DOMÍNIO PRIVADO DO ESTADO E DE OUTRAS ENTIDADES PÚBLICAS Decreto-Lei nº 51/2017, de 25 de maio	207
CAPÍTULO I Disposições gerais	209
CAPÍTULO II Procedimento extraordinário de registo de bens imóveis	210
CAPÍTULO III Procedimento extraordinário de regularização da situação jurídico-registral de bens imóveis	213
CAPÍTULO IV Disposições complementares e finais	216
SISTEMA DE INFORMAÇÃO CADASTRAL SIMPLIFICADA Lei nº 78/2017, de 17 de agosto	219
CAPÍTULO I Disposições gerais	219

CAPÍTULO II Sistema de informação cadastral simplificada	220
SECÇÃO I Procedimento de representação gráfica georreferenciada	220
SECÇÃO II Procedimento especial de registo de prédio rústico e misto omissio	223
SECÇÃO III Disposições comuns	224
SECÇÃO IV Procedimento de identificação, inscrição e registo de prédio sem dono conhecido	226
CAPÍTULO III Balcão Único do Prédio	226
CAPÍTULO IV Disposições finais e transitórias	227

SUMÁRIO

Decreto-Lei nº 224/84, de 6 de Julho	7
Decreto-Lei nº 116/2008, de 4 de Julho	11
Decreto-Lei nº 125/2013, de 30 de Agosto	21

CÓDIGO DO REGISTO PREDIAL	27
---------------------------	----

LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR

PROCEDIMENTOS ESPECIAIS DE AQUISIÇÃO, ONERAÇÃO E REGISTO DE IMÓVEIS	
Decreto-Lei nº 263-A/2007, de 23 de Julho	97

REGULAMENTAÇÃO DO PROCEDIMENTO ESPECIAL DE TRANSMISSÃO, ONERAÇÃO E REGISTO DE IMÓVEIS	
Portaria nº 794-B/2007, de 23 de Julho	111

REGULAMENTAÇÃO DOS PEDIDOS DE REGISTO PREDIAL	
Portaria nº 621/2008, de 18 de Julho	117

TAXAS DEVIDAS PELA EMISSÃO DE CERTIDÕES, FOTOCÓPIAS, INFORMAÇÕES E CERTIFICADOS DE REGISTO PREDIAL	
Portaria nº 622/2008, de 18 de Julho	123

REGULAMENTO EMOLUMENTAR DOS REGISTOS E NOTARIADO	
Decreto-Lei nº 322-A/2001, de 14 de Dezembro	127

REGIME DE TRANSMISSÃO E RECEÇÃO DE DOCUMENTOS COM VALOR DE CERTIDÃO	
Decreto-Lei nº 66/2005, de 15 de Março	173

SUMÁRIO

INSTRUÇÃO DE ATOS E PROCESSOS DOS REGISTOS E DO NOTARIADO COM FOTOCÓPIAS DE DOCUMENTOS Decreto-Lei nº 30/2000, de 13 de Março	181
CERTIDÃO PERMANENTE DO REGISTO PREDIAL Portaria nº 1513/2008, de 23 de Dezembro	183
COMPETÊNCIA DOS SERVIÇOS QUE DISPONIBILIZEM ATENDIMENTO PRESENCIAL ÚNICO PARA A REALIZAÇÃO DO PROCEDIMENTO ESPECIAL DE AQUISIÇÃO, ONERAÇÃO E REGISTO IMEDIATO DE IMÓVEIS Portaria nº 1534/2008, de 30 de Dezembro	187
DEPÓSITO ELETRÓNICO DE DOCUMENTOS PARTICULARES ONLINE DE ATOS DE REGISTO PREDIAL Portaria nº 1535/2008, de 30 de Dezembro	189
INFORMAÇÃO PREDIAL SIMPLIFICADA Portaria nº 54/2011, de 28 de Janeiro	203
REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO MATRICIAL E REGISTRAL DOS BENS IMÓVEIS PERTENCENTES AO DOMÍNIO PRIVADO DO ESTADO E DE OUTRAS ENTIDADES PÚBLICAS Decreto-Lei nº 51/2017, de 25 de maio	207
SISTEMA DE INFORMAÇÃO CADASTRAL SIMPLIFICADA Lei nº 78/2017, de 17 de agosto	219
ÍNDICE ANALÍTICO DO CÓDIGO DO REGISTO PREDIAL	231
ÍNDICE SUMÁRIO	241
SUMÁRIO	247

BDJUR

BASE DE DADOS JURÍDICA

LEGISLAÇÃO CÓDIGOS JURISPRUDÊNCIA FORMULÁRIOS EUR-LEX DICIONÁRIO FÓRUM JURÍDICO

bdjur.almedina.net

QUANTO TEMPO JÁ PERDEU A ATUALIZAR A SUA LEGISLAÇÃO?

Na BDJUR procedemos diariamente à atualização de conteúdos, trabalhando de forma sistemática a legislação publicada no Diário da República, disponibilizando códigos, legislação complementar, coletâneas temáticas, decisões jurisprudenciais de tribunais superiores e outras ferramentas práticas para o seu dia-a-dia, como as nossas minutas de autor.

PARA MAIS INFORMAÇÕES

assinaturas@bdjur.almedina.net

213 190 243

916 141 786

