

ÍNDICE

| | |
|--|----|
| SIGLAS E ABREVIATURAS | 11 |
| I) ENQUADRAMENTO HISTÓRICO E DIPLOMAS LEGISLATIVOS | 13 |
| II) AS MEDIDAS IMPLEMENTADAS | 21 |
| 1. Arrendamento Habitacional | 21 |
| 1.1. Suspensão das ações de despejo, procedimentos especiais de despejo e processos para entrega de coisa imóvel arrendada | 22 |
| a) Objeto da suspensão | 22 |
| b) Prazo da suspensão | 26 |
| 2. Arrendamento habitacional e para fins não habitacionais – regime extraordinário e transitório de proteção dos arrendatários | 27 |
| a) Objeto da suspensão | 27 |
| b) Prazo da suspensão | 28 |
| 3. Arrendamento habitacional e para fins não habitacionais – Regime excecional para as situações de mora no pagamento da renda devida nos termos de contratos de arrendamento urbano habitacional e não habitacional, no âmbito da pandemia COVID-19 | 30 |
| 3.2. Regime excecional para o Arrendamento Habitacional | 31 |
| 3.2.1. Regime excecional para arrendatários habitacionais – o apoio financeiro | 31 |
| 3.2.2. Regime excecional para senhorios habitacionais – o apoio financeiro | 34 |
| 3.1.3. Mora do arrendatário habitacional – efeitos sobre os contratos de arrendamento | 36 |

| | |
|--|-----|
| 3.3. Regime excecional para o Arrendamento Não Habitacional | 39 |
| 3.3.3. Mora do arrendatário não habitacional – efeitos sobre os contratos de arrendamento | 40 |
| 4. Regime fixado para arrendatários de entidades públicas | 41 |
| 5. Condições dos empréstimos a conceder pelo IHRU, I.P. | 43 |
| 5.1. Características comuns a senhorios e arrendatários | 43 |
| 5.2. Características diferentes para senhorios e arrendatários | 44 |
| 6. Outras formas contratuais | 47 |
| III) O PROGRAMA DE ESTABILIZAÇÃO ECONÓMICA E SOCIAL | 49 |
| IV) BALANÇO DO DIA 10 DE JUNHO (QUARTA-FEIRA) EM PORTUGAL E NO MUNDO | 51 |
| BIBLIOGRAFIA E LEGISLAÇÃO | 53 |
| LEGISLAÇÃO | 59 |
| REGIME DO ESTADO DE SÍTIO E DO ESTADO DE EMERGÊNCIA | |
| Lei nº 44/86, de 30 de Setembro | 61 |
| ATUALIZAÇÃO ANUAL DO VALOR DO INDEXANTE DOS APOIOS SOCIAIS | |
| Portaria nº 27/2020, de 31 de janeiro | 69 |
| MEDIDAS EXCECIONAIS E TEMPORÁRIAS RELATIVAS À SITUAÇÃO EPIDEMIOLÓGICA DO NOVO CORONAVÍRUS – COVID 19 | |
| Decreto-Lei nº 10-A/2020, de 13 de março | 71 |
| CONJUNTO DE MEDIDAS RELATIVAS À SITUAÇÃO EPIDEMIOLÓGICA DO NOVO CORONAVÍRUS – COVID 19 | |
| Resolução do Conselho de Ministros nº 10-A/2020, de 13 de março | 103 |
| DECLARAÇÃO DE SITUAÇÃO DE ALERTA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL | |
| Despacho nº 3298-B/2020, de 13 de março | 109 |
| ESTADO DE EMERGÊNCIA, COM FUNDAMENTO NA VERIFICAÇÃO DE UMA SITUAÇÃO DE CALAMIDADE PÚBLICA | |
| Decreto do Presidente da República nº 14-A/2020, de 18 de março | 111 |

| | |
|--|-----|
| AUTORIZAÇÃO DA DECLARAÇÃO DO ESTADO DE EMERGÊNCIA Resolução da Assembleia da República nº 15-A/2020, de 18 de março | 115 |
| MEDIDAS EXCECIONAIS E TEMPORÁRIAS DE RESPOSTA À SITUAÇÃO EPIDEMIOLÓGICA PROVOCADA PELO CORONAVÍRUS SARS-COV-2 E DA DOENÇA COVID-19 Lei nº 1-A/2020, de 19 de março | 119 |
| PROCEDE À EXECUÇÃO DA DECLARAÇÃO DO ESTADO DE EMERGÊNCIA EFETUADA PELO DECRETO DO PRESIDENTE DA REPÚBLICA Nº 14-A/2020, DE 18 DE MARÇO Decreto nº 2-A/2020, de 20 de março | 123 |
| RENOVA A DECLARAÇÃO DE ESTADO DE EMERGÊNCIA, COM FUNDAMENTO NA VERIFICAÇÃO DE UMA SITUAÇÃO DE CALAMIDADE PÚBLICA Decreto do Presidente da República nº 17-A/2020, de 2 de abril | 139 |
| AUTORIZAÇÃO DA RENOVAÇÃO DO ESTADO DE EMERGÊNCIA Resolução da Assembleia da República nº 22-A/2020, de 2 de abril | 145 |
| REGULAMENTA A PRORROGAÇÃO DO ESTADO DE EMERGÊNCIA DECRETADO PELO PRESIDENTE DA REPÚBLICA Decreto nº 2-B/2020, de 2 de abril | 149 |
| PROCEDE À PRIMEIRA ALTERAÇÃO À LEI Nº 1-A/2020, DE 19 DE MARÇO Lei nº 4-A/2020, de 6 de abril | 171 |
| REGIME EXCECIONAL PARA AS SITUAÇÕES DE MORA NO PAGAMENTO DA RENDA DEVIDA NOS TERMOS DE CONTRATOS DE ARRENDAMENTO URBANO HABITACIONAL E NÃO HABITACIONAL, NO ÂMBITO DA PANDEMIA COVID-19 Lei nº 4-C/2020, de 6 de abril | 177 |
| Portaria nº 91/2020, de 14 de abril | 183 |
| REGULAMENTO DO PROGRAMA DE APOIO EXCECIONAL AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL | 187 |
| PROCEDE À SEGUNDA RENOVAÇÃO DA DECLARAÇÃO DE ESTADO DE EMERGÊNCIA, COM FUNDAMENTO NA VERIFICAÇÃO DE UMA SITUAÇÃO DE CALAMIDADE PÚBLICA Decreto do Presidente da República nº 20-A/2020, de 17 de abril | 193 |

| | |
|--|-----|
| AUTORIZAÇÃO PARA A RENOVAÇÃO DO ESTADO DE EMERGÊNCIA Resolução da Assembleia da República nº 23-A/2020, de 17 de abril | 199 |
| REGULAMENTA A PRORROGAÇÃO DO ESTADO DE EMERGÊNCIA DECRETADO PELO PRESIDENTE DA REPÚBLICA Decreto nº 2-C/2020, de 17 de abril | 203 |
| DECLARA A SITUAÇÃO DE CALAMIDADE, NO ÂMBITO DA PANDEMIA DA DOENÇA COVID-19 Resolução do Conselho de Ministros nº 33-A/2020, de 30 de abril | 225 |
| MEDIDAS EXCECIONAIS E TEMPORÁRIAS RELATIVAS À PANDEMIA DA DOENÇA COVID-19 Decreto-Lei nº 20/2020, de 1 de maio | 239 |
| TERCEIRA ALTERAÇÃO À LEI Nº 1-A/2020, DE 19 DE MARÇO Lei nº 14/2020, de 9 de maio | 251 |
| ALTERA AS MEDIDAS EXCECIONAIS E TEMPORÁRIAS DE RESPOSTA À PANDEMIA DA DOENÇA COVID-19, PROCEDENDO À QUARTA ALTERAÇÃO À LEI Nº 1-A/2020, DE 19 DE MARÇO, À PRIMEIRA ALTERAÇÃO À LEI Nº 9/2020, DE 10 DE ABRIL, E À DÉCIMA SEGUNDA ALTERAÇÃO AO DECRETO-LEI Nº 10-A/2020, DE 13 DE MARÇO Lei nº 16/2020, de 29 de maio | 255 |
| ALTERA O REGIME EXCECIONAL PARA AS SITUAÇÕES DE MORA NO PAGAMENTO DA RENDA DEVIDA NOS TERMOS DE CONTRATOS DE ARRENDAMENTO URBANO HABITACIONAL E NÃO HABITACIONAL, NO ÂMBITO DA PANDEMIA COVID-19, PROCEDENDO À PRIMEIRA ALTERAÇÃO À LEI Nº 4-C/2020, DE 6 DE ABRIL Lei nº 17/2020, de 29 de maio | 265 |
| PROGRAMA DE ESTABILIZAÇÃO ECONÓMICA E SOCIAL Resolução do Conselho de Ministros nº 41/2020, de 6 de junho | 269 |
| NOVO CORONAVÍRUS COVID-19 Relatório da Situação | 317 |

Nota: As opiniões expressas neste texto são da exclusiva responsabilidade da autora.