

Introdução.....	23
Parte 1 – Contratos de Construção de Grandes Obras.....	29
Capítulo 1 – Contratos de <i>Engineering e Construção de Grandes Obras</i>	67
1.1 Definições e Opção Terminológica.....	43
1.2 Atipicidade e o Problema da Qualificação.....	51
1.2.1 <i>Tipo</i>	56
1.2.2 <i>Reflexões sobre as Definições de Alpa e Cavallo Borgia</i>	59
1.2.3 <i>Reflexões sobre a Qualificação Feita por Gil</i>	62
Capítulo 2 – Anatomia dos Contratos de Construção	67
2.1 Fases.....	68
2.2 Modalidades de Contratação.....	78
2.2.1 <i>Sujeitos: Prime ou Multi-Prime</i>	78
2.2.2 <i>Estrutura de Remuneração</i>	79
2.2.2.1 <i>Preço Fixo, Global ou Lump-sum</i>	80
2.2.2.2 <i>Preço por Unidade ou por Série</i>	88
2.2.2.3 <i>Cost-plus, Preço-alvo ou Preço Máximo Garantido (PMG)</i>	89
2.2.2.4 <i>A Seleção das Estruturas de Remuneração</i>	95
2.2.3 <i>Métodos de Procurement</i>	98
2.2.3.1 <i>Tradicional</i>	99
2.2.3.2 <i>Design-build ou Processo Turnkey</i>	100
2.2.3.3 <i>Design-bid-build</i>	102
2.2.3.4 <i>Build-Operate-Transfer (BOT), Build-Own-Operate (BOO) e Build-Lease-Transfer (BLT)</i>	103
2.2.3.5 <i>Design-Manage</i>	103
2.2.3.6 <i>Construction Management e Management Contracting</i>	104
2.2.3.7 <i>Construção Faseada ou Fast-Track</i>	104
2.3 <i>Tipologia Contratual</i>	105
2.3.1 <i>Administração ou Gerenciamento de Projetos, At-risk, EPCM e Representante do Proprietário</i>	106
2.3.1.1 <i>Administração ou Gerenciamento de Projetos ou Construction Management as Agent</i>	106
2.3.1.2 <i>Administração At-risk ou Construction Management At-risk</i>	107
2.3.1.3 <i>Representante do Proprietário</i>	109
2.3.1.4 <i>EPCM</i>	111
2.3.2 <i>Empreitada</i>	112
2.3.2.1 <i>Empreitada por Administração</i>	130
2.3.2.2 <i>Empreitada de Obra Pública</i>	131
2.3.3 <i>Engineering, Procurement and Construction</i>	137
2.3.4 <i>Parceria de Projeto ou Project Partnering</i>	150
2.3.5 <i>Aliança de Projeto ou Project Alliancing</i>	157
2.4 <i>Perfil Organizativo dos Contratos de Construção</i>	176
2.4.1 <i>Elementos e Caracteres Jurídicos</i>	177
2.4.1.1 <i>Regulamentação Profissional e Sociedade de Engenharia como Contratada</i>	178
2.4.1.2 <i>Obra Complexa</i>	183
2.4.1.3 <i>Prestações Complexas e Articuladas</i>	186
2.4.2 <i>Características Econômico-Financeiras</i>	188
2.4.2.1 <i>Capital Intensivo, Indivisibilidade e Irreversibilidade</i>	189

<i>2.4.2.2 Longa Duração e Especificidade do Ativo e do Investimento.....</i>	190
<i>2.4.2.3 Riscos.....</i>	195
<i>2.4.3 Pertencimento a uma Rede ou Coligação Contratos e Financiamento.....</i>	203
<i>2.4.3.1 Rede ou Coligação Contratual.....</i>	203
<i>2.4.3.2. Financiamento e Estruturação de Projetos.....</i>	205
<i>2.4.4 Proposta de Sistematização dos Contratos de Construção no Ordenamento Brasileiro.....</i>	214
Parte 2 – Complexidade.....	225
Capítulo 1 – As Bases da Complexidade.....	227
1.1 Weaver e a Noção de Complexidade Organizada.....	227
1.2 Aspectos Estruturais da Complexidade Segundo Simon.....	229
<i>1.2.1 Hierarquia.....</i>	230
<i>1.2.2 Estrutura do Sistema Complexo e Tempo de Evolução.....</i>	231
<i>1.2.3. Propriedades Dinâmicas de Sistemas Complexos.....</i>	233
<i>1.2.4. Descrições de Sistemas Complexos.....</i>	234
Capítulo 2 – Complexidade e Direito.....	237
2.1 Complexidade das Regras Jurídicas segundo Kaplow.....	238
2.2 Completude e Incompletude Contratual.....	241
2.3 Complexidade Contratual.....	250
<i>2.3.1 Fontes ou Indutores da Simplicidade e da Complexidade Contratual.....</i>	253
<i>2.3.1.1 Ambiente Institucional.....</i>	254
<i>2.3.1.2 Elementos ou Características da Transação.....</i>	258
<i>2.3.1.3 Racionalidade Limitada.....</i>	261
<i>2.3.1.4 Renegociação e Preenchimento de Lacunas.....</i>	266
<i>2.3.1.5 Assimetria Informacional.....</i>	268
<i>2.3.1.6 Monitoramento.....</i>	270
<i>2.3.1.7 Confiança e Reputação.....</i>	272
<i>2.3.1.8 Contratos Standard ou Contratos-tipo.....</i>	277
<i>2.3.1.9 Pressão Evolutiva sobre Minutas de Contratos.....</i>	279
<i>2.3.1.10 Características dos Mercados, das Partes e dos Assessores.....</i>	281
<i>2.3.1.11 Custos de Negociação e Redação.....</i>	288
<i>2.3.1.12 Custos do Litígio.....</i>	294
<i>2.3.1.13 Relação Contratual Pretérita.....</i>	296
Capítulo 3 – Complexidade em Contratos de Construção de Grandes Obras	301
3.1 Complexidade em Contratos de Construção de Grandes Obras.....	303
3.2 Nota sobre a Incompletude Contratual, a Complexidade e os Novos Modelos de Contratação.....	310
Considerações Finais.....	313
Referências.....	315